תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **גאולה 42, תל אביב** גוש: 7465 חלקה: 7
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0112-042 בקשה מס' 18-0641.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 5% משטח המגרש מעל ל 192.5% המותרים, עבור הנגשה התקנת מעלית ומעברים נגישים.
2. הקלה של עד 30% בקיר ללא פתחים ובנייה בקו בניין אחורי של 3.5 מ' במקום 5 מ' המותרים.
3. בניה על הגג במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' ממעקה הגג בחזית צדדית.
4. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי משני הצדדים על ידי בניה במרחק של 2.7 מ' במקום 3 מ' המותר.
5. בניה במרחק של 1.77 מ' מגבול מגרש קדמי, לפי הקו בו בנוי הבניין הקיים.
6. ביטול קומת ביניים והפיכתה לקומה מלאה.
7. הבלטת גזוטרות לחזית אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
8. העברת זכויות בניה בין קומות.
9. הגבהת גובה גדר מגרש צדדי ל- 2 מ'.
10. פטור ממסתורי כביסה.
11. פטור ממרפסות שירות.
12. איחוד 3 חדרי יציאה לגג לחדר אחד.
13. תחנת מעלית בקומה של חדרי יציאה לגג.
14. כניסה לחדרי יציאה לגג דרך לובי מעלית בקומה זו.
15. הגדלת תכסית הבניה במגרש ל 54% במקום 40% המותרים על פי תכנית.
16. הגבהת גובה חדרי יציאה לגג ל- 2.65 מ' במקום 2.5 מ' המותרים ללא שינוי בסך הגובה הכולל המותר על הגג - 4 מ'.
17. פטור מארובת נידוף לשטח המסחרי.
18. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי בחלק מהבניין על ידי בניה במרחק של 4.95 מ' במקום 5 מ' המותר.
19. בניית 2 מצללות בקומת חדרי היציאה לגג מבטון ולא מחומר קל.
20. בניית 2 מצללות במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' ממעקה הגג בחזיתות צדדיות.
21. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 192.5% המותרים, לצורך שיפור תכנון.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **צ'לנוב 13א, תל אביב** גוש: 6948 חלקה: 158
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0028-013 בקשה מס' 18-0706.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה בקו בניין צידי 1 ל-2.70 מ' מגבול מגרש במקום 3.00 מ'.
2. בקשה להקלה בקו בניין אחורי ל- 4.50 מ' מגבול מגרש במקום 5.00 מ'.
3. בקשה להקלה בקו בניין אחורי למרפסות, 3.00 מ' מגבול מגרש במקום 5.00 מ'.
4. הקלה בעבור מסמסתור כביסה.
5. הקלה בעבור פטור ממרפסות שירות.
6. פטור בעבור חדר מדרגות משותף עם צ'לנוב 13.
7. הקלה לשינוי מ-3 קומות + קומת ביניים ל-4 קומות.
8. תוספת קומת גג חלקית בשיעור 65% מתכסית קומת היציאה מחדרי הגג (ע"פ תמ"א 38).
9. תוספת שתי קומות טיפוסיות (מכוח תמ"א 38).
10. הקלה בקו בניין ממ"דים (מכוח תמ"א 38).
11. הקלה לתכנית ג-1אי שמירת נסיגה כלפי חזית מערבית (רחוב צ'לנוב).
12. הקלה בקו בניין רחוב צ'לנוב למרפסות 1.30 מ' מגבול מגרש במקום 4.00 מגבול מגרש.
13. הקלה בקו בניין חזית צ'לנוב ל- 2.50 מ' במקום 4.00 מגבול מגרש.
14. הקלה עבור מרתף משותף צ'לנוב 13, 13א.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **לוינסקי 13 - לוינסקי 74, תל אביב** גוש: 6948
חלקה: 159 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק
התכנון והבניה. תיק בנין: 0028-013 בקשה מס' 18-0708.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה בקו בניין קדמי למרפסות לרחוב צ'לנוב, 1.30 מ' מגבול מגרש במקום 4.00.
2. הקלה בקו בניין לחזית רחוב צ'לנוב, 2.5 מ' מגבול מגרש במקום 4.00 מ'.
3. הקלה בקו בניין קדמי למרפסות לרחוב לוינסקי 2.80 מ', במקום 4.00 מ'.
4. הקלה לשינוי מ-3 קומות טיפוסיות + קומת ביניים ל-4 קומות טיפוסיות.
5. הקלה בעבור ביטול מרפסות שירות.
6. הקלה בעבור ביטול מסתורי כביסה.
7. תוספת קומת גג חלקית בשיעור 65% מתכסית קומת היציאה מחדרי הגג (מכוח תמ"א 38).
8. חדר מדרגות משותף עם צ'לנוב 13א.
9. הוספת שתי קומות טיפוסיות (מכוח תמ"א 38).
10. הקלה לתכנית ג-1 אי שמירת נסיגה כלפי החזית מערבית (צ'לנוב) חזית צפונית (לוינסקי).
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אהרונוביץ 3, תל אביב** גוש: 7091 חלקה: 57
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0318-003 בקשה מס' 18-0707.
זכויות ע"פ תמ"א 38 הכוללות:
השלמת קומת קרקע, תוספת קומה וקומת גג חלקית, הוספת מעלית, מרפסות, מסתורי כביסה וממ"דים.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הרחבת הדירות הקיימות בבניין בכ 13 מ"ר ומרחב מוגן ליח"ד בכל הקומות ועד ל 25 מ"ר ליח"ד ע"פ תמ"א 38.
2. הקטנת קו בניין צדדי מ 3 מ' ל 2 מ' עבור מרכיבי חיזוק / הקמת ממ"דים.
3. הקטנת קו בניין אחורי מ 5 מ' ל 3 מ' עבור מרכיבי חיזוק / הקמת ממ"דים.
4. השלמת קומת עמודים תוך שמירה על שני שלישים רצועה מפולשת 3 מטר מקו חזית הבניין.
5. חריגה מעבר לקו בניין אחורי בהקלה לממ"דים (3 מ') בכדי לאפשר הוספת ממ"ד ברוחב תיקני מינימלי.
6. מרכיבי חיזוק בבליטה מקו בניין קדמי לחיזוק הבניין בחזית הקדמית ע"פ דרישת קונסטרוקטור.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בובר שלמה 7, תל אביב** גוש: 6133 חלקה: 635
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 1013-007 בקשה מס' 18-0737.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת קומה (דירה בקומת קרקע ותוספת שטח בעורף הבניין).
2. תוספת שטחים לדירות בכל הקומות במסגרת תמ"א 38 סה"כ 3 קומות לבניין. (ללא קומת גג).
3. תוספת מרפסות קדמיות ב-2 קומות מעבר לקו-בנין קדמי.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **גרוסמן מאיר 38, תל אביב** גוש: 6992 חלקה: 36
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 3709-038 בקשה מס' 18-0760.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הגבהת הבנין לגובה של 24.41 מ', לעומת 14.3 מ' המותרים על פי תכנית.
2. הוספת 2.5 קומות נוספות מעל ל 5 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 7.5 קומות (כולל קומת עמודים מפולשת בחלקה).
3. הקלה מנסיגה בבניה על הגג ובבניה במרחק של 0 מ' במקום 1.20 מ' בחזית קדמית, אחורית ובצידית.
4. הבלטת פיר מעלית / מדרגות הגג עליון עד לגובה 3.00 מ' במקום המותר על פי תכנית.
5. הגדלת מספר יח"ד בשיעור של 75% . סך מספר יח"ד המבוקש הינו 42 לעומת 13 המותר על פי תכנית.
6. הקלה מקו בנין קדמי ובנייה במרחק של 2.86 מ' מגבול המגרש , לפי הקו בו בנויים רוב הבניינים באותו קטע רחוב.
7. חריגה של עד 10% מקו בנין צידי ואחורי ע"י בנייה במרחק של 0.75 מ' במקום 3 מ' המותר, עבור ממ"ד.
8. הבלטת גזוטראות לחזית קדמית ואחורית , בשיעור של 0.66 מ' מעבר לקו הבנין המותר, המהווה 18% חריגה מן המרווח המותר.
9. הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בנין אחורי ובניתו במרחק של 2.25 מ' במקום 4.42 מ' לפי התכנית המותרת.
10. הוספת 2.5 קומות מכח תמ"א 38 מעל 5 הקומות הקיימות , סה"כ 7.5 קומות.
11. הוספת 18 יח"ד בקומות הנוספות מכח תמ"א 38 . סך כל היח"ד בבנין 42 יח"ד.
12. הרחבת הדירות הקיימות בבנין ב 22 מ"ר ליח"ד בכל הקומות .
13. הקטנת קו בנין אחורי מ 3 מ' עד 0.72 מ' עבור מרכיבי חיזוק והקמת ממ"דים בלבד, לכיוון דרום.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':507-0268342
שם התכנית: פרי מגדים תא/4050
גרסת התכנית: הוראות - 53 תשריט - 24
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 507-0268342. איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתיחסת לתכניות הבאות: סוג היחס מספר התכנית: שינוי תא/618, שינוי תא/ג/1,
שינוי תא/ע/1, כפיפות תמא/34/ב/4, כפיפות תמא/4/ 2, כפיפות תממ/5,
כפיפות תא/1658. השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: תל אביב-יפו רחוב: נחלת יצחק 9. ישוב: תל אביב-יפו רחוב: פרי מגדים 6 , 8 , 2 , 4. ישוב: תל אביב-יפו רחוב: נחלת יצחק 11. פינת הרחובות פרי מגדים ונחלת יצחק.
גושים וחלקות: מוסדר: גוש: 7093 חלקות במלואן: 49. גוש: 7093 חלקי חלקות: 536.
קואורדינטה X: 180996 קואורדינטה Y: 664749
מטרת התכנית:
קידום פרויקט פינוי בינוי ויצירת מרקם עירוני חדש שיכלול מגדל מגורים עם חזית מסחרית בקומת הקרקע ושטחים פתוחים לרווחת הציבור.
עיקרי הוראות התכנית:
1. קביעת הוראות להריסת מבנים קיימים ובניית בניין חדש הכולל עד 161 יח"ד.
גובה המבנה- 27 קומות הכוללות: 25 קומות מגורים מעל קומת קרקע + קומת גג.
2 שינוי יעוד המגרש מייעוד של " מגורים ג'" לייעודים: "מגורים ד'", "שטח פרטי פתוח" ו"שטח ציבורי פתוח".
3. קביעת זכויות והוראות בנייה ביעוד "מגורים ד'".
4. קביעת חזית מסחרית לכיוון רחוב נחלת יצחק תוך תוספת שטחי מסחר בקומת הקרקע.
5. קביעת זיקות הנאה למעבר הולכי רגל ורוכבי אופניים והוראות לפיתוחן.
6. מתן פתרונות חנייה בחניון תת-קרקעי.
7. קביעת שטח ציבורי פתוח לרווחת הציבור.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/10/2017 ובילקוט הפרסומים 7597, התשעה, עמוד 231, בתאריך 02/10/2017. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון:03-7247262, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.
דניאלה פוסק יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שולמן פא, תל אביב** גוש: 6150 חלקה: 607
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0778-029 בקשה מס' 18-0811.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. בנייה בקומה שניה מעל עמודים בקומת קרקע ללא רצף. נימוק: השכן אינו מרחיב את דירתו כעת.
2. חריגה של 10% מקו בנין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.86 מ' במקום 5.40 מ' המותר. נימוק: כדי לנצל את השטח הקיים החורג מקו בניין בקומת הקרקע (הרחבת השכן) לטובת מרפסת.
3. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית אחורית. נימוק: לצורך ניצול השטחים המותרים לבניה בגלל שמדובר במגרש פינתי. שאר החזיתות הן בנסיגה של 2 מ'.
4. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל108.95 מ"ר המותרים. נימוק: לצורך שיפור תכנון.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **החלוצים 28, תל אביב** גוש: 8988 חלקה: 17
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0181-028 בקשה מס' 18-0792.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש בן 6 קומות מכח תמ"א 38 - מכח תמ"א 38 ובהתאם למדיניות מאושרת.
2. הקלה בקו בניין אחורי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38, ובניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ' - שיפור תכנון ובהתאם למדיניות מאושרת.
3. גיוד זכויות בין הקומות והפיכת קומת ביניים לקומה מלאה - שיפור תכנון ובהתאם למדיניות מאושרת.
4. הגבהת הקומות עד לגובה 3.50 מ' לפי ההנחיות המרחביות - שיפור תכנון ובהתאם למדיניות מאושרת.
5. הגבהת הבנייה על הגג ל-5 מ' במקום 4.5 מ' המותרים - הסתרת מערכות טכניות ושיפור תכנון.
6. בנייה על הגג בגובה נטו 3 מ' ללא חריגה מגובה מלא של 5 מ' - שיפור תכנון.
7. הבלטת מרפסת אחורית עד 40% מן המרווח המותר - שיפור תכנון ובהתאם למדיניות מאושרת.
8. בניית מצללה מבטון - שיפור חזות הבניין, שימוש בשפה אחידה בחומרי הגמר.
9. 1.5 מ' - שיפור תכנון - הכנסת אור ואוויר לקומת המרתף.
10. הגדלת תכסית המרתפים מ-80% המותרים ע"פ תכנית ע1 עד ל-85% - שיפור תכנון.
11. שימוש משולב למגורים ולמסחר בקומת הקרקע ובמרתף - שיפור תכנון ובהתאם למדיניות מאושרת.
12. פטור ממסתורי כביסה לדירות גן וגג - שיפור תכנון.
13. הבלטת מסתור כביסה בחזית אחורית מעבר לקו בניין או בתוך המרפסת - שיפור תכנון, יישור עם קו בניין אחורי של בניינים קיימים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **עמנואל הרומי 8, תל אביב** גוש: 6214 חלקה:
152 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק
התכנון והבניה. תיק בנין: 0266-008 בקשה מס' 18-0704.
הכוללת את השימוש החורג הבא:
1. שימוש חורג מתכנית ממגורים לשימוש של גן ילדים לתקופה של 10 שנים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **כרמי דב אדר' 5, תל אביב** גוש: 6623 חלקה:
933 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0873-012 בקשה מס' 18-0752.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. שימוש בשטחי ממ"ד לא מנוצלים לטובת הרחבת מרפסת בדירה 3.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קמינסקה 4, תל אביב** גוש: 6986 חלקה: 71
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 3000-109 בקשה מס' 18-0763.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הוספת 3 קומות מכח תמ"א 38, מעל 5 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בניין הוא 8 קומות כולל קומת הגג וקומת הכניסה - תוספת מותרת לפי תמ"א 38.
2. הוספת 4 יחידות דיור בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38. סך הכל בבניין 12 יח"ד חדשות - תוספת מותרת לפי תמ"א 38.
3. הבלטת גזוטרות לחזית קדמית ואחורית בשיעור של עד 1.20 מ' מעבר לקו הבניין המותר - הבלטת מרפסות עד 1.20 מ'.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **המלך ג'ורג' 19, תל אביב** גוש: 6912 חלקה: 28
כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: 406-019. תיק רישוי: 11838. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגבו היתר בניה ומחצר אחורי לעסק של בית קפה, לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום (בחנות ספרים). בשטח 105.2 מ"ר. מבוקש שימוש חורג עד ליום 31.12.2021. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים אצל מתאמי המידע, רחוב פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, בימים א', ב', ג', ה' בין השעות : 08:00-13:00 (ביום ד'- אין קבלת קהל). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון באמצעות פקס מספר:03-7241955 את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה